

הנחיות להגשת נספח סניטרי

א. הגשת נספח תברואה לאישור

את נספח התברואה יש להגיש במערכת הרישוי של תאגיד פלגי השרון, הנספח יוגש בצורה דיגיטלית בפורמט DWF.

הרשמה למערכת:

- להרשמה חדשה למערכת, לחצו [כאן](#)
- לכניסה לאחר ההרשמה, לחצו [כאן](#)

הגשת נספח תברואה (תוכנית סניטארית) לבדיקה ואישור

מסמכים שיש לטעון למערכת בעת פתיחת פנייה.

- נספח תברואה בפורמט DWF.
- תכנית אדרכלית DWF.
- החלטת וועדה PDF.

מסמכים נוספים נדרשים על פי מהות הבקשה:

- נספח בטיחות + אישור כיבוי אש.
- אופיין רשת.
- פרשה טכנית.
- באזורים הנמצאים ברדיוס מגן יש לצרף אישור משרד הבריאות.

הליך הגשת נספח סניטרי:

- לאחר פתיחת הפניה הקבצים יבדקו על ידי הבודק מטעם התאגיד. במידה וידרשו השלמת קבצים, הפניה תחזור למגיש כחלק מתנאי הסף לפתיחת בקשה והבקשה תחזור שוב לבדיקת התאגיד לאחר השלמת המסמכים.
- לאחר אישור תקינות המסמכים, התוכנית תעבור לבדיקה הנדסית. בתום הבדיקה יצאו הערות דרך המערכת למגיש. על המגיש לתקן את ההערות ולהגיש בחזרה נספח מתוקן דרך המערכת. לאחר תיקון ההערות יינתן אישור, ותצורף לפניה תוכנית חתומה דיגיטלית על ידי הבודק.
- לאחר אישור התוכנית הבקשה תעבור לשלב דמי הקמה.
- במידה ונדרש חיבור חדש והוא אושר בנפסח, יהיה על המגיש לצרף קובץ DWG עם הפוליון המבוקש על פי הנחיות להגשת תאום תשתיות לאומי. [קישור](#)
- קווי המים, הביוב והניקוז ישורטטו בצבע: קווי מים בכחול, קווי ביוב בחום כהה וקווי ניקוז בירוק. בכל התוכניות יש לציין קווים ושוחות לביצוע, לביטול וקיים. כני"ל לגבי חיבורי מים וביוב.
- *תכנון נספח התברואה יבוצע ע"פ כל החוקים, התקנות והתקנים הרלוונטיים.
- נספח התברואה יתוכנן על בסיס המידע שנמסר בתיק המידע.



ב. נספח תברואה (תכנית סניטארית) יכלול את הפרטים הבאים:

- 1.ב. נספח התברואה (תוכנית סניטארית) יכלול תכנית פיתוח מבוססת על מדידת שטח באמצעות מודד מוסמך בקני"מ 1:100 עם סימון קווי מים, ביוב וניקוז ציבוריים, קטרי צינורות, מיקום שוחות מים, ביוב וניקוז, שוחות כל חברות התשתית, עמודי חברת חשמל ותאורה, תכסית במדרכה כולל עצים, תחנות תחבורה ציבורית, ספסלים וכו' .
יש לסמן בקובץ מפת המדידה את מיקום חיבורי המים והביוב הקיימים. מפת המדידה תוגש על פי הנחיות מפ"י. [קישור](#)
- 2.ב. יש למדוד את שוחת הביוב אליה יתבצע חיבור הביוב, שוחה לפנייה ושוחה אחריה. אם יש מערכת ניקוז ציבורית יש למדוד 3 שוחות ניקוז עוקבות כולל מדידה של קולטני הניקוז. מדידה וסימון השוחות תכלול את המיקום וגבהים של T.L.I.L וסימוני כניסה ויציאה מכל שוחה עם חץ כיוון זרימה. המפה המצבית ותרשים הסביבה יוצגו עם הקואורדינטות הנכונות לקנה המידה של כל אחת מהתוכניות. שמות הרחובות יופיעו גם במפה המצבית וגם בתרשים הסביבה. כאשר מטמיעים את המפה המצבית ותרשים הסביבה בתוך התוכנית הסניטארית, יש להציג את התוכניות הנ"ל עם הקואורדינטות הנכונות לקני"מ של התוכניות.
- 3.ב. הרקע יהיה תכנית אדריכלות (גרמושקה) (תכנית תנוחה ותוכנית פיתוח), מעודכנת כולל רחובות סביב הבניין. בגרמושקה תהיה תוכנית נפרדת לכל קומה ויצוין שם הקומה בצורה ברורה ובולטת. כל שינוי בתוכנית האדריכלית צריך לבוא לידי ביטוי ברקע של נספח התברואה (התוכנית הסניטארית) לפני הגשתה לאישור .
- 4.ב. תרשים סביבה בקני"מ 1:2500 עם מספרי גושים וחלקות מעודכנים בהתאם לתב"ע מאושרת.
- 5.ב. כאשר מתוכנן מרתף, בתוכנית קומת הקרקע יש לסמן את גבולות המרתף ובתכנית קומת מרתף יש להציג את הכלונסאות בצורה ברורה ובהירה עם הצגת מרחקים מתשתיות עירונית קיימות ו/או מתוכננות בסמוך למגרש.
- 6.ב. בתוכניות המרתף וקומת הקרקע יש לסמן את כל תשתיות המים והביוב הציבוריות הקיימות והמתוכננות כולל נקודות ההתחברות המתוכננות בין קווים קיימים לקווים מתוכננים ומערכת המדידה המתוכננת בנישה או בחדר השירותים.
- 7.ב. יש לסמן מפלס 00.00 בקומת הקרקע בתוכניות קומה לציין מפלס קומה.
- 8.ב. יש להציג את שמות הרחובות, פרטי הנכס הכוללים: מס' גוש וחלקה, מס' הנכס, שם הרחוב, ומס' הבית.
לבתיים משותפים יש להגיש בנוסף את מספר הקומות, מספר הדירות.
יש לציין במפורש קווי מים ו/או ביוב קיימים וקווי מים ו/או ביוב לביצוע, כולל קווים לביטול.
- 9.ב. תכנית קומות כולל גבהים בקני"מ 1:100 .
- 10.ב. טבלת שטחי בנייה מתוך הבקשה להיתר (חישוב שטחים לבינוי).



- 11.ב בחלקה עם יותר ממגרש אחד, יש להגיש את התוכנית הסניטארית עם תכנית הבינוי של כל החלקה, כולל נספח מים וביוב מאושר ע"י כל בעלי המגרשים, לכל המגרשים בחלקה. בתוכנית המוגשת יש להציג את מערכת המים והביוב של כל החלקה.
- 12.ב במידה שחיבור הביוב של הנכס מחובר למערכת הביוב של חלקה סמוכה, יש להציג זאת בתוכנית הסניטארית ויש לתכנן חיבור חדש למערכת העירונית.
- 13.ב סכמת מים סכמת ביוב וסכמת ניקוז.
- 14.ב חתכים לאורך של מערכת הביוב יש להכניס לחתך את גובה האפס המתוכנן של המבנה כולל כל התשתיות החוצות את תוואי חיבור הביוב בשטח הציבורי.
- 15.ב נדרש להבהיר כל פרט ביוב או מים המופיע בתכנון, לאן הוא שייך בתוכנית.
- 16.ב יש לסמן את כיוון הצפון בתוכניות.
- 17.ב התוכניות נדרשות להכיל מקרא ברור. קווי מים וביוב יופיעו בצבעים: מים בכחול, ביוב בחום.
- 18.ב יש לציין בברור מערכות מים וביוב שהן לביטול, לביצוע או קיימות.
- 19.ב למען הסר ספק כאשר מדובר על מדידת I.L של שוחה הכוונה למדידת I.L של כל הקווים הנכנסים ויוצאים לשוחה ומהשוחה.

ג. דרישות תכנון – מערכות מים

*תאגיד פלגי שרון יבחן את פרק המים בנספח רק תחומי כוכב יאיר צור יגאל ותמ"ל 1088 – שכונת הצעירים בכפר סבא.

בכל מקרה אחר בכפר סבא אחריות המים הינה על "מפעל המים כפר סבא" קישור

- 1.ג יש להציג את טבלת חישוב הספיקות הנדרשות בחיבור המים הראשי. טבלת חישוב הספיקות תציג את הנתונים והספיקות הבאות:
 - א. ספיקה נדרשת לבניין בהתאם לתקן ולדרישות כיבוי אש בתוך הבניין ומחוץ לבניין.
 - ב. ספיקה נדרשת לספרינקלרים בהתאם לצורך.
 - ג. ספיקה נדרשת לצריכה בזמן שריפה בהתאם לתקן. נדרש להציג בטבלה את הנתונים הבאים:
 - כמות המים הנדרשת בזמן שריפה,
 - מקורות המים לאספקת הצריכה הנ"ל
 - כמות המים הנדרשת ממקור המים שהוא חיבור המים (שעון המים הראשי).כמות המים הנדרשת ע"פ החישובים והכמויות המוצגות בטבלה בשעון המים הראשי קובעת את קוטר מד המים הראשי הנדרש.
- 2.ג בבניינים שגובהם מעל 13 מטר, קיימת דרישה לביצוע אופיין רשת. מבקש הבקשה או נציגו יתאם את מועד הביצוע עם התאגיד. מבקש הבקשה או נציגו איננו רשאי לבצע בדיקת אופיין ללא תיאום ואישור התאגיד. בדיקת אופיין רשת הינה על חשבון המזמין.



- ג.3. בקשות להיתר בנייה של בית משותף או מספר בניינים, קביעת מיקום, קוטר, מספר ומהות מדי המים, יקבע בתאום ואישור התאגיד, לפני הגשת הבקשה להיתר לוועדה המרחבית. אישור התאגיד יתקבל רק לאחר הגשת סכמת מערכת המים לכל הבניינים .
- ג.4. תכנון מיקום, קוטר וכמות מדי המים :
- חיבור המים יהיה עד מטר מגבול המגרש, בתוך נישה ייעודית, עם גישה חופשית מהמדרכה.
- בחלקה בה מתוכננים מספר מבנים על מרתף משותף, יתוכנן חיבור מים משני-ראשי לכל בנין. הוא ימוקם בשטח המשותף לכל דיירי הבניין, נגיש לאחזקה, רצוי בנישה או בלובי הכניסה לבניין .
- מיקום מד המים לא יתוכנן במרתף.
- כאשר מתכננים מתחם ובו מספר בניינים הממוקמים על שתי חלקות יש להתחשב בצריכות הפרדת צריכות : גינן\ חדרי אשפה\ חדרי מדרגות וכו'.
- ג.5. מידות נישה לחיבור צרכן יתוכננו בהתאם לאביזרים הנדרשים בכל קוטר של חיבור. בחיבור מים ראשי, לא תהיה הפרדת מדידה למי שתיה ולמערכת כיבוי אש אלא במקרים מיוחדים בהתאם לשיקול דעתו של הבודק.
- כאשר נדרשת הפרדה בין אספקה לכיבוי אש ואספקה למי שתייה, האביזרים הנדרשים למערכת כיבוי אש כולל מז"ח/אל חוזר כפול לא יתוכננו מעל למד המים הראשי אלא בהמשך ציר מד המים או בגב הנישה או במיקום אחר ללא שום קשר לנישה של מד המים הראשי .
- ג.6. רצפת הנישה לחיבור הצרכן (מד המים הראשי) לא תהיה רצפת בטון או ריצוף שיש/קרמיקה, אלא מילוי מצעים. ריצוף אפשרי רק של אבנים משתלבות. מכיוון כניסת קו ההזנה של המים לא תתוכננה חגורות בטון בקרקע ועל פני הקרקע .
- ג.7. כאשר קו ההזנה לחיבור הצרכן למים או מיקום חיבור הצרכן מתוכנן מעל למרתף, יש לתכנן את הנמכת תקרת המרתף בתאום עם אדריכל וקונסטרוקטור, כדי לאפשר עבודות אחזקה בחיבור הצרכן וקו ההזנה. ההנמכה הנדרשת היא בעומק 80 רוחב 80 והאורך הנדרש.
- ג.13. מדי מים משניים יתוכננו בנישות/פירים מתאימים ובמידות הנכונות שיאפשרו לבצע את כל חיבורי הדירות בהתאם לאורך המתוכנן, בחדר המדרגות בקומות השונות או בגבול החלקה הפרטית. חיבורי דירות בפירים בחדרי מדרגות יתוכננו בחזית הפיר ולא תבוצע שום צנרת או אביזר כל שהוא בחזית מדי המים שימנעו קריאה ואחזקה של מערכות המדידה. בכל תוכנית קומה יש לסמן ולכתוב את כמות מדי המים המשניים, הקוטר שלהם ושרטוט של כל הצנרת בפיר. יש לתאם את גודל הנישה/הפיר עם האדריכל.
- ג.15. חיבורים משניים יתוכננו במקום נגיש, עם אפשרות נוחה לאחזקה, בסולם. בסולם יתוכננו לא יותר מחמישה חיבורים משניים כאשר גובה החיבור העליון לא יהיה יותר מגובה של 1.50 מטר מגובה פני הקרקע.
- ג.20. אין לשתול על קו המים המזין את חיבור הצרכן ובקרבת חיבור הצרכן עצים, שיחים וכל צמח ששורשיו עלולים לפגוע בקווי המים התת קרקעיים או שיפריעו לתחזוקה שוטפת של חיבור הצרכן.



ד. דרישות תכנון – מערכת ביוב :

- 1.ד. לחלקה יש לתכנן חיבור ביוב אחד למערכת הביוב הציבורית.
- 2.ד. מערכת ביוב פרטית לא תעבור בשטח פרטי של חלקה/חלקות אחרות ללא זכות מעבר כנדרש בחוק.
- 3.ד. תוגש סכמת מערכת הביוב של המבנה הכוללת קוטר הקווים, סוג הקווים, אורך קווים בין שוחות, I.L/T.L שוחות, סוג וקוטר שוחות. יש להציג את גבהי הקומות כולל גבהים אבסולוטיים, יש לציין את מיקום בור השאיבה במידה וקיים כולל קווים הנכנסים לבור, קווים היוצאים מהבור, לאיזה שוחה סונקת המשאבה. כל קולטן יסומן לאיזה שוחה הוא מתחבר.
- 4.ד. יש להגיש חתך לאורך של מערכת הביוב הפרטית ועד ההתחברות לשוחה העירונית.
- 5.ד. רום שוחות פרטיות במגרש יהיו גבוהים בלפחות 20 ס"מ מרום שוחה עירונית אליה הנכנס מתחבר.
- 6.ד. מפלס קומת הקרקע יהיה גבוה מרום שוחה המנקזת את הקומה בהתאם לתקנות התכנ.
- 7.ד. השוחה האחרונה של המבנה תמוקם בתוך גבולות המגרש, עד 1 מטר מגבול המגרש.
- 8.ד. שוחת ביקורת לא תמוקם בירידה לחניון. כמו כן, שוחת ביקורת לא תמוקם במרתף או מאחורי כלונסאות.
- 9.ד. לא תהיינה מערכות סניטריות במבנה ומחוצה לו הנמוכות מגובה 0.0. הקמת מערכות סניטאריות נמוכות מגובה 0.0, תחייב תכנון תחנת שאיבה לביוב במערכת הביוב הפרטית.
- 10.ד. כאשר הנתונים מאפשרים זאת, חיבור חדש של מערכת הביוב הפרטית לשוחת הביוב הציבורית תבוצע במפל (פנימי), גבוה ככל הניתן הנדסית, במטרה להקטין עד כמה שניתן את עומק תוואי חיבור הביוב.
- 11.ד. שפכים שאינם שפכים סניטאריים, חובה לציין את איכותם בהתאם לנדרש בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב). יש לתאם מול התאגיד את טיפול הקדם הנדרש לצורך הזרמת שפכי התעשייה בהתאם לדרישות הכללים.
- 12.ד. במבני תעשייה יש לתכנן הפרדת זרמי תעשייה מזרמים סניטאריים כולל תכנון שוחת דיגום מתאימה.
- 13.ד. מסעדות, בתי מלון, מפעלי מזון, תחנות דלק, מוסכים מחויבים בהתקנת מפריד שומן/שמן/דלק מתאים לתהליך. יש לתכנן הפרדת זרמי תעשייה מזרמים סניטאריים.
- 14.ד. יש לתכנן מיקום שוחת דיגום בהתאם לנדרש בכללי תאגידי מים וביוב.
- 15.ד. אין לחבר מערכות ניקוז למערכת הביוב.

